

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"15" сентября 2020 года

Адрес: Протвино г, Фестивальный проезд, 13  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 19 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 15 " сентября 2020 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Зам. директора по технической части</u> (должность)	<u>А.Г. Простев</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ-3</u> (должность)	<u>Л.Б. Шкрабо</u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического участка №3</u> (должность)	<u>Д.С. Марков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность)	<u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка АСПЗ</u> (должность)	<u>С.Ю. Сумачев</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Резин совета дома</u> (должность)	<u>Усанков В.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1986</u>	
Срок службы здания	<u>34</u>	
Материал стен	<u>Стены из крупноразмерных блоков и однослойных</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>16</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>111</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6902,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>5227,3</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	602,8	Рулонная	71=500 кв.м.	50		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=50 п.м.	50		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м					*	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	113,61	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	113,61	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	4707	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
	<b>Колонны и столбы</b>							



<b>Фасад</b>	кв. м	4707	Панель с заводской отделкой					
архитектурная отделка	кв. м							
плиты балконов и лоджий	шт.	126						
ограждение балконов и лоджий	пог. м							
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон					
межпанельные швы	пог. м	1490						
пожарные лестницы	пог. м							
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
<b>Проемы</b>								
дверные заполнения	шт.	33	Глухая металлическая	3=16 шт (замена дверных блоков на ПВХ)	16		7	
оконные заполнения	шт.	16	Дерево					
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		968=2 шт	2			
<b>3</b>	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>								
междуэтажные	кв. м	8677,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила					
подвальные	кв. м	370,9	Сборное					
чердачные	кв. м	578,5	Сборное					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			34=450 кв.м. (ремонт л/клетки)	450			
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>								
<b>Лестницы</b>	кв. м	185,7	Железобетонная	32=16 шт (замена пожарных шкафов)	16		16	16
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1						
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	76,5	Дерево					
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		627=3 шт (замена контейнера в) 626=5 кв.м.	5			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Обособленное помещение на лестничной клетке	602=1 шт (ремонт горна в мусорокамере)	1		1	1
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	89,6	100					

	Почтовые ящики	шт.	111					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	164	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2033	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2		190=2 шт Ду80	2	2	
	прочая запорная арматура	шт.	170		236=31 Ду20 236=27 Ду15	58		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=2 шт (Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, ГВ) 192=2 шт (Замена датчиков давления общедомового узла учета тепловой энергии)	4	4	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	198,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=2п.м. (подвал)	2		
общедомовые приборы учета	шт.	1						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							


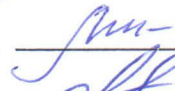
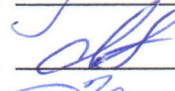
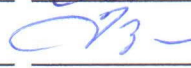
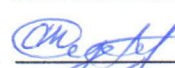

	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	193=2 шт 200=2 п.м.	2		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1020	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	243		201=4 Ду25	4		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	206=2 п.м. (подвал)	2		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	510	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	213					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Чугун	215=1 шт 214=1 шт (подвал)	2		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	485	Чугун	216=1 шт (подвал)	1		
	ливневая канализация	пог. м	89,6	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	На лестничных клетках			2	
	светильники	шт.	119	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-20	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-05-27	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-01-24	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2020-03-03	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
Член совета дома кв03 (должность)		Усанов В.И. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"16" 09 2020 года